



新聞稿

2019 年「建造業營商指數」調查結果  
對前景缺乏信心 促當局盡快推出針對援助行業措施

(2019 年 12 月 12 日) 香港建造商會 (下稱「建造商會」) 上月委託 AWTC 顧問公司聯同香港教育大學轄下的香港研究學院 (下稱「研究學院」), 進行了一年一度的「建造業營商指數」問卷調查。調查目的, 是探討建造商會會員對行業前景、經濟及政治環境的信心。調查於 2019 年 11 月 1 日至 20 日期間進行, 研究學院共向 266 間建造商會會員公司發出問卷, 回應率達 31%。

調查結果顯示, 回應的會員公司普遍對**建造業前景缺乏信心**, 尤其短期 (1-2 年) 的信心方面, 以 10 分為滿分, 會員公司給予的平均分只得 **4.5**, 較 2017 及 2018 的 5.6 分為低。承建商的生存, 一直都賴以建造業的工程量及溢利。不過, 有接近一半回應的會員公司估計, **未來的工程量和溢利, 不能夠支撐建築公司的生存**, 另外 43% 則表示情況難以估計, 反映會員公司對業界前景**嚴重缺乏信心**。

**會員公司對香港整體經濟前景的信心亦明顯較以往低**。今年調查, 對短期的經濟前景, 回應會員給予的平均分只有 **3.7**, 較過去兩年大幅下跌。

至於**未來政治環境**方面, 會員公司所給的平均評分只有 **3.4**, 同樣較去年同期調查的 4.9 及 2017 年的 4.7 下跌相當多。

是次調查, 建造商會亦嘗試了解會員公司的經濟狀況, 有否受到 6 月以來的社會事件所影響。結果發現, **有 79% 回應會員認為有關事件對公司經濟狀況帶來負面影響**。

過去一年多, 本港亦先後出現不少**建造工程問題**的事件。調查發現, **57% 回應的會員公司認為工程問題等事件, 在很大程度上對承建商帶來負面影響**。不過, 大部份會員公司 (76%) 均表示有關事件已經或將會促使公司在工作上作出相應的改善。這些相應的「改善」, 包括**加強監工及施工管理**, 以及加強檢討系統內的漏洞和不足。建造商會相信, 過往出現的工程問題, 只屬個別事件。本地建造業一直以高效率、高生產力的工作方針, 秉持專業的態度及善用優質的管理系統, 建造香港這個國際大都會。今次數據反映會員公司在事件發生後, 積極地作出相應改善工作。

# 香港建造商會

## Hong Kong Construction Association

調查最後部份，是探討會員承建商的需要及期望。超過六成的會員均表示，**工程量是承建商未來將面對的最大困難**。建造業每年需要港幣 2,500 億元的工程量，其中港幣 900 億元為新工務工程項目，才可讓建造業保持動力、維持 35 萬從業員及其家庭的生計，以及新舊更替，**為香港整體經濟發展提供服務**。

經濟環境持續不明朗，未有接續項目的非核心員工大多要離職，工程人員難免薪酬下降，畢業生將難以覓得工作，承建商在技術更新及培訓計劃或會推遲，變相導致勞動力結構改變，長遠而言會減低本地工人的生產力。

建造商會促請政府**增加工程量**，立法會**加快審批新工程撥款**。同時，期望當局盡快推出針對援助行業的措施，包括設立「**建造業中小企業信貸保證計劃**」專項，並在工程期內**加快付款**，以切合建造業的實際需要，**改善承建商的現金周轉**，讓行業能獲得及時和適切的支持。我們亦建議當局**豁免房委會名冊登記費用及年年宣誓的行政要求**，減輕承建商的負擔。

— 完 —

### 傳媒查詢：

香港建造商會行政總裁  
謝子華先生  
(電話：2572 4414)

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.  
Beata Cheung  
(電話：2864 4871)